

فهرس المحتويات

الصفحة	المحتوى	
ت	الإهداء	
ث	الشكر والتقدير	
ج	فهرس المحتويات	
ذ	فهرس الجداول	
ر	فهرس الأشكال	
ض	المخلص	
1	الفصل الأول: الإطار العام للدراسة	.1
2	المقدمة	.1.1
3	مشكلة الدراسة وأهميتها.	.1.2
4	أهداف الدراسة.	.1.3
5	فرضيات الدراسة.	.1.4
6	خطة ومنهجية الدراسة.	.1.5
9	مصادر المعلومات.	.1.6
10	محتويات الدراسة	.1.7
11	الفصل الثاني: الأحياء السكنية في مراكز المدن التقليدية	.2
12	نشأة المدينة العربية التقليدية.	.2.1
13	المبادئ العامة في تخطيط المدينة العربية التقليدية	.2.2
15	الخصائص العمرانية والحضارية للمدن العربية التقليدية.	.2.3
15	الخصائص والسمات التخطيطية والعمرانية.	.2.3.1
19	الخصائص والسمات المعمارية.	.2.3.2
22	النسيج العمراني في مراكز المدن التقليدية.	.2.4
23	أهمية الأحياء السكنية في مراكز المدن التقليدية.	.2.5
25	أهمية تأهيل المباني السكنية في مراكز المدن التقليدية.	.2.6
27	العوامل التي أدت إلى تدهور مراكز المدن التقليدية.	.2.7
29	المشاكل التي تعاني منها مراكز المدن التقليدية.	.2.8

31	الفصل الثالث: الحفاظ وإعادة الإحياء في مراكز المدن التاريخية	.3
32	مفهوم الحفاظ للبيئة التراثية	.3.1
32	نشوء وتطور توجهات ونظريات الحفاظ	.3.2
34	أهداف الحفاظ وإعادة التأهيل للمباني التقليدية	.3.3
36	مستويات الحفاظ على التراث العمراني	.3.4
37	تصنيف عمليات الحفاظ	.3.5
40	أساليب الحفاظ وإعادة التأهيل	.3.6
42	سياسات الحفاظ	.3.7
42	سياسات الحفاظ والبعد الاقتصادي	.3.7.1
44	سياسات الحفاظ والبعد الاجتماعي	.3.7.2
46	سياسات الحفاظ ومفهوم القيمة	.3.7.3
48	سياسات الحفاظ والإطار التقني	.3.7.4
49	سياسات الحفاظ والقوانين والتشريعات الدولية	.3.7.5
52	مبادئ عمليات الحفاظ	.3.8
54	الفصل الرابع: الحالات الدراسية	.4
55	مقدمة	.4.1
56	تجربة الخليل في إحياء البلدة القديمة	.4.2
56	أهداف المشروع	.4.2.1
57	السياسات العامة المتبعة في المشروع	.4.2.2
59	المعوقات	.4.2.3
59	المنهجية المتبعة	.4.2.4
60	الآليات المتبعة في تطويع المباني وظيفيا	.4.2.5
67	النتائج التي تم تحقيقها	.4.2.6
68	برنامج إعمار البلدة القديمة في القدس - مؤسسة التعاون	.4.3
68	أهداف المشروع	.4.3.1
68	المنهجية المتبعة	.4.3.2
69	الآليات المتبعة	.4.3.3
71	السياسات والاستراتيجيات المقترحة	.4.3.4

73	من المشاريع المنفذة	4.3.5
76	تجربة حلب في إحياء البلدة القديمة	4.4
76	أهداف المشروع	4.4.1
76	الآليات المتبعة	4.4.2
77	السياسات المتبعة في تنفيذ المشروع	4.4.3
80	الفصل الخامس: خصائص المباني السكنية في البلدة القديمة لمدينة نابلس	5
81	مقدمة عامة	5.1
81	أهمية النسيج العمراني للمدينة القديمة.	5.2
82	البناء الحضري للأحياء السكنية.	5.3
84	أنماط المباني السكنية في البلدة القديمة.	5.4
86	القصور السكنية في البلدة القديمة.	5.4.1
99	البيوت الكبيرة.	5.4.2
107	الاحواش السكنية.	5.4.3
115	البيوت المفردة البسيطة.	5.4.4
120	الفصل السادس: واقع المباني السكنية في البلدة القديمة لمدينة نابلس	6
121	مقدمة	6.1
121	تحليل الواقع السكاني لبيوت البلدة القديمة	6.2
121	التغير الاجتماعي لسكان البلدة القديمة	6.2.1
124	انعدام الخصوصية	6.2.2
131	نقص الخدمات الضرورية داخل المسكن	6.2.3
132	مواكبة البيت للاحتياجات والتقنيات الحديثة	6.2.4
132	مشاكل المواد التقليدية والرغبة في استخدام المواد الحديثة	6.2.5
134	الواقع الاقتصادي	6.2.6
134	تحليل الواقع المادي للمباني السكنية والمشاكل التي تعاني منها.	6.3
134	العامل البشري.	6.3.1
135	التغيير في تصميم البيت	6.3.1.1
140	الأضرار الناجمة عن تغيير التصميم	6.3.1.2
142	الهدم بفعل الاجتياح الإسرائيلي	6.3.1.3

142	مشاكل معمارية تراثية	.6.3.1.4
144	عامل الإهمال وعدم الصيانة	.6.3.2
145	عوامل طبيعية بيئية	.6.3.3
150	الفصل السابع: النتائج والتوصيات	.7
151	مقدمة	.7.1
151	فحص فرضيات الدراسة	.7.2
160	نتائج الفرضيات وتحليل الواقع المادي لمباني البلدة القديمة	.7.3
161	السياسة العامة لتأهيل المباني السكنية التقليدية في المراكز التقليدية الفلسطينية.	.7.4
167	التوصيات	.7.5
170	المراجع	
177	الملاحق	
b	Abstract	